



# IMMOBILIENKAUF



... ist Vertrauenssache



Fertigstellung Mai 2014



Baubeginn April 2014

Bad Sassendorf, Am Haulenbach 74

Werl, Residenz am Kurpark

## Hochwertige Eigentumswohnungen in der Werler Innenstadt



14 Wohnungen und 2 Ladenlokale mit barrierefreiem Zugang  
Hochwertige Ausstattung, Aufzug, voll unterkellert, Wfl. von 53 m<sup>2</sup> - 105 m<sup>2</sup> mit Balkon/Terrasse, inkl. KFZ-Stellplatz,  
**Kaufpreis ab € 132.100,-**  
Für Eigennutzer oder als sichere und solide Kapitalanlage!

**Meermann Immobilien**  
59457 Werl • Kletterpoth 11 • Tel. 0 29 2218 77 80  
[www.meermann.de](http://www.meermann.de)



**Hochexklusive Villa/Einfamilienhaus**  
in ruhiger Anliegerlage mit unverbaubarem Mönheesee- und Waldweitblick, Wohnfläche: 320 m<sup>2</sup>, Grdst. 1.392 m<sup>2</sup>  
**698.000,- €** Käuferprovision: 4,00 % incl. MwSt.

Wir maheln mit Herz und Verstand

Büro: 0 29 25/910 99 71  
mobil: 01 75/710 13 88

Mitglied im **ivd**

Individuelle Beratung und Unterstützung, Wohnimmobilien, Landgüter, Reiterhöfe, Alleinlagen, Projektierungen von Baugebieten/Seniorenwohnen/Tankstellen/Einkaufszentren uvm.

Astrid Felder · immobilienmanufaktur-moehnesee.de

## Meermann Immobilien schafft Qualitäts-Wohnraum

Verantwortung, Kompetenz und Leidenschaft...

...sind unsere obersten Unternehmenswerte! So denken und so handeln wir auch“, darüber sind sich im Hause Meermann alle Mitarbeiter einig. „Unser Ziel ist es, in stadtnaher Lage attraktiven Wohnraum zu schaffen, das geht in der Werler City ebenso wie in Bad Sassendorf am Kurpark.“



Kompetenz im Team – Meermann Immobilien

Zwischen dem 55. und dem 70. Lebensjahr überdenken die Menschen noch einmal ihre Wohnsituation, weiß Hermann J. Steiner von der Geschäftsführung aus seiner jahrelangen Berufserfahrung. „Waren für die Kinder noch ein großes Haus mit Garten nötig, ändern sich dann im dritten Lebensabschnitt die Bedürfnisse, und kurze Wege sowie die Nähe zu Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten, Apotheken und öffentlichen Verkehrsmitteln gewinnen an Bedeutung.“ Wichtig sei, für jeden Klienten den Wohnraum zu finden, der zu den individuellen Bedürfnissen am besten passt. „Wer besonders lärmempfindlich ist, sollte nicht an eine Hauptverkehrsstraße ziehen, wer die Geselligkeit und das Nachtleben favorisiert, ist auf dem Land sicherlich nicht optimal aufgehoben“, so Steiner weiter. Ein fairer und ehrlicher Umgang mit dem Kunden schaffe Vertrauen und das sei unverzichtbar.

Da die Meermann-Gruppe seit über 35 Jahren in der Region aktiv ist, sind

der Geschäftsführung und den Mitarbeitern diese Kreisläufe und Umstände bestens vertraut. „Ganz egal, ob Sie eine Immobilie als Kauf- oder Mietinteressent suchen oder verkaufen möchten, wir sind Ihr kompetenter Ansprechpartner“, weiß Stefanie Temmerman, Tochter von Unternehmensgründer Heinz H. Meermann, der das Unternehmen 1978 in Werl ansiedelte. Und auch aktuell bestimmen diverse Immobilienangebote das Tagesgeschäft des fachlich kompetenten Teams. So befindet sich das Mehrfamilienhaus in der Hammer Straße mit dem letzten Bauabschnitt kurz vor der Fertigstellung, während im Werler Süden in einem kleinen Baugebiet 15 Bauplätze der Größenordnungen 335 bis 614 Quadratmeter zum Verkauf angeboten werden. Der Neubau von Eigentumswohnungen und Ladenlokalen in der Wal-

burgisstraße im Werler Zentrum wird erst 2015 zum Einzug bereit stehen, die Vorbereitungen dafür laufen aktuell aber bereits auf Hochtouren. Der Verkauf startet in Kürze. „Es ist die Vielseitigkeit, die unser Handeln bestimmt und täglich vor neue Herausforderungen stellt. Diese dem Kundenwunsch entsprechend zu stemmen, ist das, was unseren Beruf ausmacht und für beide Seiten Zufriedenheit schafft.“

Geöffnet hat das Büro im Kletterpoth 11 in Werl montags bis freitags von 9 bis 12.30 und von 14.30 bis 18 Uhr bzw. bis 17 Uhr an Freitagen. Eine Terminvereinbarung außerhalb dieser Zeiten ist zudem jederzeit möglich. Weitere Informationen rund um die Meermann Immobilien und Invest GmbH gibt es telefonisch unter 02922-87780 oder unter [www.meermann.de](http://www.meermann.de) im Internet.

## Traumimmobilie in einzigartiger Lage von Mönheesee-Körbeckel



Ca. 606 qm Grundstück mit schönem Garten, Garage und Carport, ca. 210 qm Wfl., großes Wohn-/Esszimmer mit offenem Kamin, Baujahr 2004, Niedrigenergiegebäude, Sole-Wasser-Pumpe, Fußbodenheizung, traumhafte Gartenanlage, fantastischer unverbaubarer Ausblick bis zum Mönheesee, absolut ruhige Lage am Ende einer Sackgasse,  
**KP 398.000,00 €** zzgl. 3,57% Maklerprovision incl. MwSt.

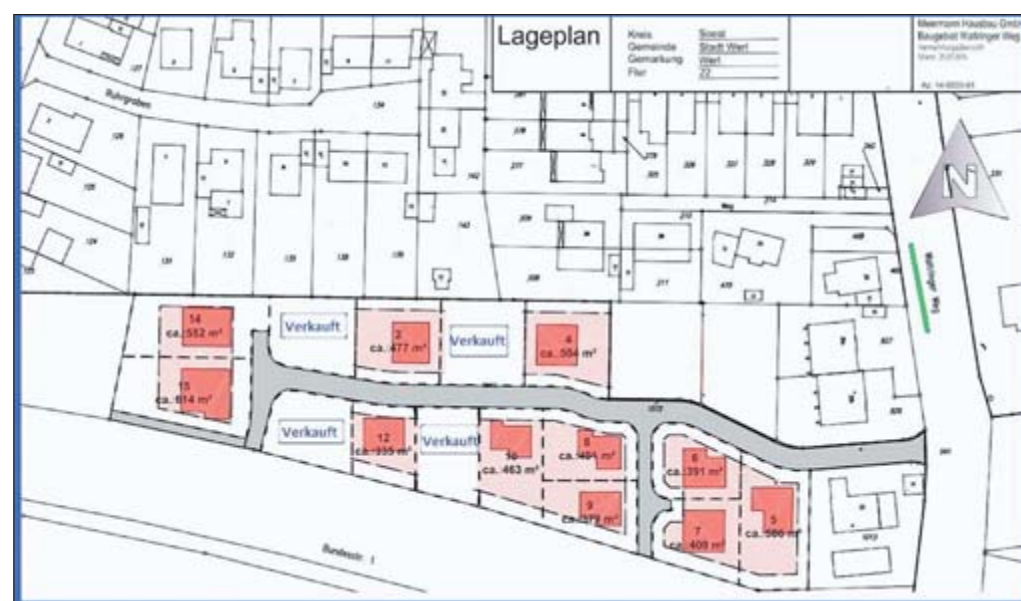
**JABLONSKI-IMMOBILIEN GmbH**  
Tel. 02921/12441 · [www.jablonski-immobilien.de](http://www.jablonski-immobilien.de)

ImmobilienCenter Sparkasse Soest

[wohnenamardey.de](http://wohnenamardey.de)

- attraktive Grundstücke im Bauabschnitt Nord
- geeignet für Ein- und Mehrfamilienhäuser
- Informationen bei Lars Eiert 02921/109.252 Benjamin Mast 02921/109.251

Sparkasse Soest



Der Lageplan zeigt das Baugebiet im Werler Süden.

Volksbank Hellweg IMMOBILIEN GMBH

Exklusives Architektenhaus in ruhiger Dorfrandlage von Mönheesee-Körbeckel!

Wohnfläche: ca. 263 m<sup>2</sup> - 10 Zimmer  
Nutzfläche: ca. 121 m<sup>2</sup>  
Baujahr: 2012  
Kaufpreis: 395.000,- €  
Courtage: 3,570 % inkl. MwSt.

Kernsaniertes Fachwerkhaus in Soest- OT!

Wohnfläche: ca. 100 m<sup>2</sup>  
Grundstück: ca. 270 m<sup>2</sup>  
Baujahr: 2002/2003 kernsaniert  
Kaufpreis: 128.000,- €  
Courtage: 4,760 % inkl. MwSt.

Volksbank Hellweg Immobilien GmbH  
Westenhellweg 1, 59494 Soest  
Tel. 02921 / 393-572  
[www.volksbank-hellweg-immobilien.de](http://www.volksbank-hellweg-immobilien.de)

## Wohnen „Am Jakobsweg“

6 Eigentumswohnungen und 2 Doppelhäuser, Werl-Büderich

- 6 Wohnungen von ca. 55 m<sup>2</sup> - 115 m<sup>2</sup>
- 2 Doppelhäuser mit je ca. 118 m<sup>2</sup>
- moderne, ansprechende Architektur
- Kaufpreise von 118.700 € bis 221.000 €

Interesse? Sprechen Sie uns an!  
Telefon: 02922 802-321  
[www.sparkasse-werl.de](http://www.sparkasse-werl.de)

Sparkasse Werl

CS Immobilien GmbH  
MÖHNESEE · ARNSBERG · DORTMUND  
HAMM · LIPPSTADT · SOEST

Bahnhofstraße 2 • Mönheesee • [info@cs-immobilien.net](mailto:info@cs-immobilien.net)

## Provisionsfreie Neubauwohnungen in Mönheesee-Körbecke (seniorengerecht)

Preise ab 133.500 €, Größe ab 59,27 qm  
Weitere Informationen gerne auf Anfrage.  
**Telefon: (0 29 24) 884 57**

Sie suchen ein neues Zuhause oder möchten Ihre Immobilie verkaufen?  
Dann wenden Sie sich vertrauensvoll an uns!

[www.cs-immobilien.net](http://www.cs-immobilien.net)